



Analýza potřebnosti vybudování nových multifunkčních sportovních hal pro míčové sporty v ČR

květen 2020

Představení záměru budovat nové multifunkční sportovní haly

V České republice je nedostatek multifunkčních sportovních hal, které by poskytovaly kvalitní podmínky pro míčové sporty a další volnočasové aktivity (doplňkově také společenské či kulturní akce). Mezi hlavní současné problémy patří **zastaralost hal** včetně sportovního zázemí a **nehodné hrací povrchy a parametry hal**, které neumožňují provozování daného sportu v souladu se všemi požadavky (např. nedostatečné rozměry hracích ploch, nedostatečná výška stropů, atd.). **Za účelem podpořit výstavbu multifunkčních sportovních hal splňujících požadavky na kvalitní sportovní infrastrukturu v 21. století** navázaly spolupráci Národní sportovní agentura (NSA), Česká komora architektů (ČKA), České vysoké učení technické v Praze (ČVUT) a Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT). Cílem spolupráce je **přípravit program, který umožní a urychlí proces efektivního budování moderních multifunkčních sportovních hal v obcích a městech ČR.**

Navázání spolupráce – memorandum o spolupráci

- NSA, ČKA, ČVUT a ČKAIT uzavřely **memorandum o spolupráci** s cílem realizace programu obnovy a výstavby sportovišť na území celé ČR.
- Jedná se o **propojení** ústředního orgánu státní správy zodpovědného za rozvoj sportu a sportovní infrastruktury s profesními komorami a vysokou školou, které **zaručují maximální možnou kvalitu návrhů** řešení podpory budování moderní sportovní infrastruktury na území České republiky.

Příprava záměru – kompletní projektová dokumentace, financování

- Ze spolupráce vzejde kompletní a k okamžitému využití připravená **projektová dokumentace pro výstavbu multifunkční sportovní haly**, která bude splňovat požadavky na účelnost a efektivitu provozu, flexibilitu využití a multifunkčnost. Hala bude využitelná nejen pro různé sporty, ale i pro konání společenských, komunitních a dalších volnočasových akcí.
- Města a obce, které projeví zájem o **výstavbu haly s využitím připravené projektové dokumentace**, získají za předpokladu splnění podmínek **finanční příspěvek na realizaci výstavby ze státního rozpočtu** ve výši až **50 %** z celkových investičních nákladů (prostřednictvím NSA).

Realizace záměru – vybudování hal v obcích a městech ČR

- Účelem projektu je **výrazné urychlení procesu výstavby moderních multifunkčních sportovních hal** v ČR, které poskytnou **adekvátní zázemí pro rozvoj organizovaného sportu i sportování široké veřejnosti** na rekreační úrovni. Bude připravena **kompletní projektová dokumentace**, což výrazně usnadní proces vedoucí k realizaci výstavby. Zárukou její kvality a okamžité využitelnosti je **participace odborných partnerů** na její přípravě.
- Realizace záměru předpokládá **spolupráci a partnerství veřejného** (obce a města, NSA, sportovní organizace) **a soukromého sektoru** (provozovatelé infrastruktury vč. městských společností, místní společnosti – partneři, atd.).



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ



ČVUT
ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE



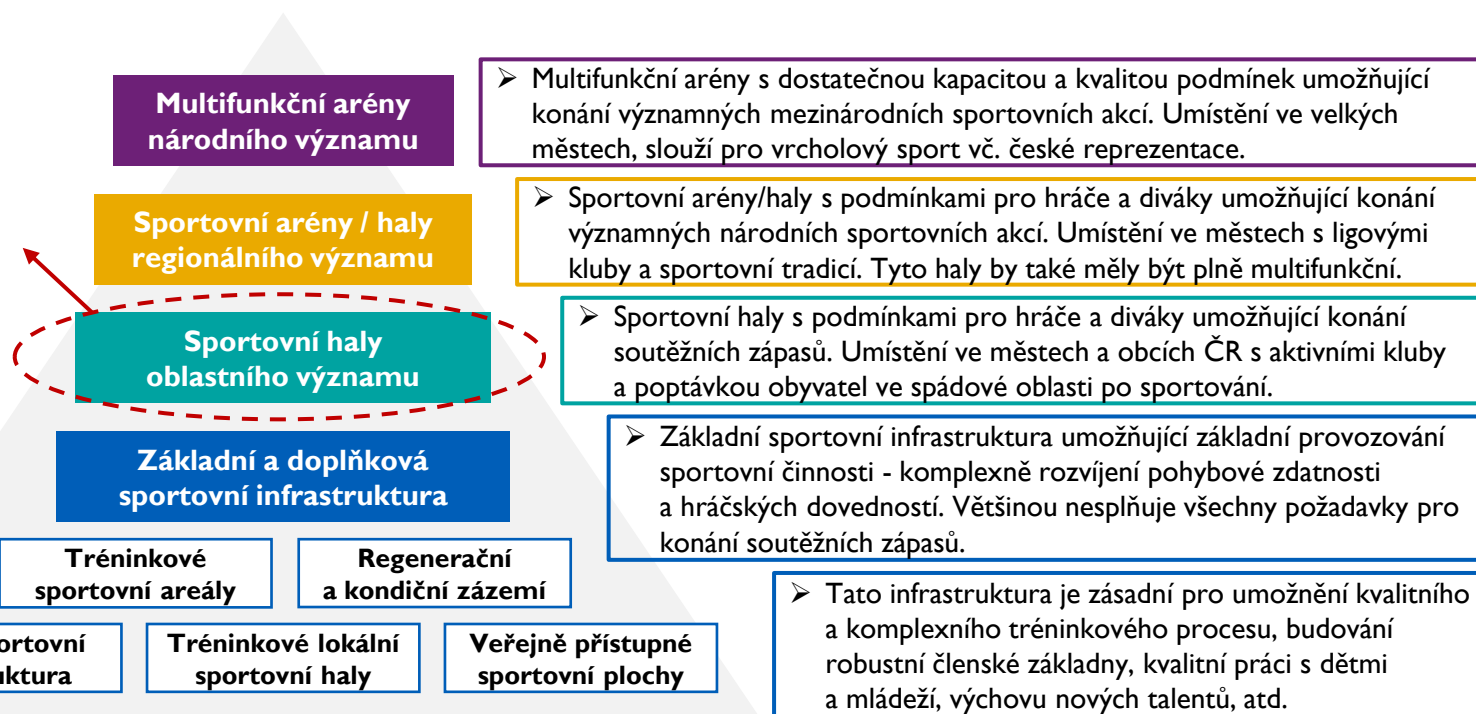
Motivace pro realizaci záměru budovat multifunkční sport. haly

Ambicí projektu je **podpořit výstavbu multifunkčních sportovních hal** (s možností konat i společenské či kulturní akce), které lze v rámci struktury této sportovní infrastruktury v ČR zařadit do skupiny **hal oblastního významu**. Jedná se o důležitou složku sportovní infrastruktury, která by měla být **dostupná co nejvyššímu počtu obyvatel** a zároveň poskytovat **standard kvality umožňující konání soutěžních zápasů** v míčových sportech dle oficiálních pravidel bez nutnosti výjimek (kvalita povrchu, rozměry hrací plochy, dostatečná výška stropů, atd.). Hal splňujících tato kritéria je **v ČR nedostatek**, a tak chybí důležitý **spojovací článek mezi základní sportovní infrastrukturou**, která je využívána především k rekreačnímu sportování a tréninkům, a **většími sportovními multifunkčními arénami**, které jsou využívány pro divácký sport a jejich výstavba je spojena s vyššími náklady.

Zaměření projektu:

Projekt se zaměřuje na podporu výstavby sportovních hal oblastního významu, které poskytují kvalitní podmínky pro provozování sportovní činnosti včetně možnosti konání soutěžních zápasů. Doplňkově je možné tyto haly využít i pro konání společenských či kulturních akcí.

Multifunkční sportovní haly pro míčové sporty v České republice:



Analýza potřebnosti:

Haly tohoto typu odpovídají potřebám měst s cca 5 až 40 tisíci obyvateli a městských částí větších měst s obdobným počtem obyvatel. Takových měst a městských částí, kterým chybí dostatečně kvalitní sportovní infrastruktura tohoto typu, je v ČR cca 300 až 400.

Návrh realizace záměru budovat nové multifunkční haly

Požadavky na prototyp vzorové multifunkční sportovní haly jsou stanoveny tak, aby hala poskytovala **kvalitní zázemí pro sportování** na rekreační i soutěžní úrovni a **pro konání volnočasových akcí** (společenské či kulturní akce oblastního významu) a současně, aby byl její **provoz maximálně ekonomicky efektivní**. Při přípravě vzorové haly je kladen důraz na její **multifunkci, snadnou údržbu, účelnost využitých řešení, optimalizaci provozních nákladů a dlouhodobé zachování dobrého stavu vnitřního vybavení**. Je očekávána úvodní investice ve výši **cca 70 – 100 mil. Kč** a ekonomicky soběstačný provoz při dosažení provozních výnosů na úrovni **cca 6 – 7 mil. Kč** a provozních nákladů na úrovni **cca 5 – 6 mil. Kč**.

Požadavky na funkčnost a využitelnost:

Multifunkčnost a flexibilita

Základním předpokladem pro vytiženost a tedy úspěšnost záměru je maximální multifunkčnost a flexibilita prostor. Multifunkční hrací povrch, rozměry hrací plochy min. 40 x 20 m s dostatečným prostorem vedle hrací plochy a výška stropů min. 12,5 m pro umožnění soutěžních zápasů bez nutnosti žádat o výjimky v basketbalu, volejbalu, házené, florbalu, futsalu a další halové sporty. Zároveň by mělo být možné vnitřní prostory flexibilně upravit, aby mohly být využity pro konání volnočasových akcí (kulturní, komunitní, společenské, atd.) a následně zpět pro sportovní využití. Hala bude obsahovat sportovní zázemí, zázemí pro volnočasové akce, tribunu s cca 200 místy k sezení.

Účelnost a efektivita

Za účelem udržitelnosti provozu haly je již při jejím návrhu kladen důraz na maximální účelnost a funkčnost řešení, které umožní efektivitu budoucího provozu. Budou využívány kvalitní trvanlivé materiály s jednoduchou údržbou a možností jejich nahrazení v případě poškození. Předpokládá se energetická pasivita stavby. Toto řešení sice vyžaduje vyšší úvodní investici, ale snižuje provozní náklady spojené s fungováním haly.

Atraktivita a dlouhodobost

Jedná se o novou budovu, která bude sloužit obyvatelům jako místo setkávání na sportovních nebo i volnočasových akcí. Proto musí plnit vysoké nároky na atraktivitu a kvalitu prostředí, do kterého se budou lidé rádi dlouhodobě vracet.

Předpokládaný objem finanční podpory:

Města a městské části mají příležitost prostřednictvím NSA získat až **50 % z celkových investičních nákladů** do výstavby haly, tedy **cca 35 až 50 mil. Kč** z celkových 70 až 100 mil. Kč. Za předpokladu, že by haly byly realizovány na 400 místech ČR při průměrných celkových investičních nákladech 80 mil. Kč, by se jednalo o **podporu ve výši až 16 mld. Kč**.

Požadavky na ekonomickou udržitelnost provozu:

Úvodní investice

cca 70 – 100 mil. Kč - očekávaná výše úvodní investice do vybudování haly dle místních specifik (zakládání, překážky výstavby, atd.).

Provozní náklady

cca 5 – 6 mil. Kč - celkové očekávané náklady přímo spojené s provozem haly. Lze předpokládat synergické efekty v případě provozování více sportovišť, proto jsou uvažovány pouze části úvazku spojené s halou.

Náklady	Ročně
Mzdy	cca 2,40 mil. Kč
Energie	cca 1,20 mil. Kč
Úklid	cca 0,50 mil. Kč
Údržba	cca 0,40 mil. Kč

Náklady	Ročně
Ostraha	cca 0,25 mil. Kč
Administrativa	cca 0,25 mil. Kč
Další	cca 0,50 mil. Kč
Celkem	cca 5,50 mil. Kč

Provozní výnosy

cca 6 – 7 mil. Kč - celkové výnosy vyplývají z pronájmů prostor haly. Je uvažována snaha o maximální vytiženost v průběhu dne, týdne i roku. Ve všední dny: ranní a odpolední hodiny pro sportovní kluby, dopolední hodiny pro školy, večerní hodiny pro veřejnost. O víkendech zápasy a turnaje, veřejnost, volnočasové akce (kulturní, komunitní, společenské). V období mimo sezónu sportovní soustředění, kempy a přípravné zápasy. O svátcích konání volnočasových akcí.

Dopady a přínosy realizace nových multifunkčních hal

Realizace výstavby nové multifunkční sportovní haly je spojena s kvantifikovatelnými i nekvantifikovatelnými přínosy. Investice do výstavby a následný provoz bude **iniciovat spotřebu**, ze které plynou tržby v multiplikaci a příjmy pro veřejné rozpočty. Hala bude poskytovat kvalitní **sportovní zázemí pro organizovaný sport** splňující všechna kritéria pro konání soutěžních zápasů a zároveň bude **dostupná pro sportování široké veřejnosti**. V hale se budou konat i volnočasové akce (společenské či kulturní akce oblastního významu), které budou sloužit jako příležitosti **pro setkávání a budování místní komunity**.

Ekonomické přínosy z výstavby a provozu haly



- ✓ Investiční náklady jsou odhadnuty ve výši cca 70 – 100 mil. Kč. V návaznosti na tuto spotřebu lze očekávat tržby v multiplikaci na úrovni cca 200 – 260 mil. Kč a příjmy pro veřejné rozpočty cca 25 – 40 mil. Kč.
- ✓ Další spotřeba bude vyplývat z fungování sportovní haly a současně bude realizována účastníky sportovních i volnočasových akcí konaných v hale. Za ustáleného provozu lze očekávat iniciovanou spotřebu na úrovni cca 9 – 12 mil. Kč ročně a z toho vyplývající příjmy pro veřejné rozpočty cca 3 – 4 mil. Kč.

Přínosy v oblasti zdravého životního stylu



- ✓ Haly budou využívány širokou veřejností i mimo organizovaný sport. Budou tak poskytovat místním rezidentům prostor pro aktivní trávení volného času.
- ✓ Nové sportovní prostory podpoří rozvoj sportovních aktivit u dětí a mládeže a také učení prostřednictvím pravidel fair play.
- ✓ Pravidelné sportování pomáhá zlepšovat zdravotní stav a fyzickou kondici u obyvatel a je prevencí před civilizačními chorobami. Méně návštěv zdravotnických zařízení vede ke snížení výdajů na zdravotnictví.

Přínosy v oblasti rozvoje sportu



- ✓ Multifunkční sportovní hala poskytne kvalitní podmínky pro provozování halových sportů odpovídající všem požadavkům i pro soutěžní zápasy. V těchto podmínkách bude možné vychovávat nové talenty a vyšší dostupnost a atraktivita prostor pozitivně ovlivní širší členské základny různých sportů.
- ✓ Sportovní haly slouží nejen přímo k halovým sportům, ale budou využívány i venkovními sporty v době nepříznivých klimatických podmínek (teplota, kvalita povrchů, nedostatek světla, atd.).

Zvýšení kvality života místních obyvatel



- ✓ Jedná se o multifunkční prostor, ve kterém se kromě konání sportovních akcí budou konat i akce volnočasové (školní akce, městské akce, plesy, slavnosti, kulturní akce, koncerty, komunitní akce, atd.). Bude se tak jednat o místo setkávání pro místní komunitu.
- ✓ Zvýšení volnočasové nabídky pozitivně ovlivňuje kvalitu života místních obyvatel a je prevencí k odchodu obyvatel např. do větších měst.
- ✓ V návaznosti na vybudování multifunkční sportovní haly bude rozvíjena i návazná infrastruktura v okolí haly a otevření atraktivní moderní haly zvyšuje prestiž měst a obcí.

Kontaktní osoba za společnost ECONOMIC IMPACT v.o.s.

Ondřej Špaček

Expert a odvětví regionálního rozvoje, sportu, kultury a cestovního ruchu

Tel. +420 602 265 851

e-mail: o.spacek@economicimpact.eu